



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP-10-333/24-132-2

Kotor, 23.05.2024.godine

Za: **Braić Nada**
(za Pelikhova Ganna-u, po punomoćju)
Dositejeva 24,
Budva

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Pelikhova Ganna preko punomoćnika Braić Nade, a koji se vodi kod ovog organa pod brojem UP-10-333/24-132 od 29.01.2024.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta br.1 postojećeg na k.p. 452 K.O. Lastva, sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev koji je podnijela Pelikhova Ganna, preko punomoćnika Braić Nade, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog objekta br.1 postojećeg na k.p. 452 K.O. Lastva, **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta - br. UP/I 0303-3125/18-7 od 30.06.2022.god. izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor shodno PUP-u Opštine Kotor ("Sl. List CG" - br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-3125/18-8 od 30.06.2022.god.

Odredbom člana 167, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela."


VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine: fotografije fasada objekta; kopija Rješenja o legalizaciji

bespravnog objekta - br. UP/I 0303-3125/18-8 od 30.06.2022.god. izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor; i kopija Smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, br. UP/I 0303-3125/18-7 od 30.06.2022.god. U dopuni zahtjeva dostavljena je Punomoć sa ovjerom potpisa kod notara Tomanović Nikole iz Budve – OV br.1186/2024 od 29.02.2024.godine, kojom Ganna Pelikhova opunomoćuje Nadu Braić za zastupanje kod nadležnih organa, vezano za postupak legalizacije objekta upisanog u LN 756 K.O. Lastva.

Uvidom u katastarske podatke pribavljene od Uprave za nekretnine, PJ Kotor, utvrđuje se da je u LN 756 K.O. Lastva – Izvod od 08.05.2024.god. upisana k.p.452, sa porodičnom stambenom zgradom površine 195m², sa dvorištem površine 500m², i sa livadom 1. klase površine 239m², u svojini Pelikhova Boris Ganna-e.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog objekta br.1 postojećeg na k.p. 452 K.O. Lastva, u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanoj.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Braić Nadi (za Pelikhova Ganna-u po punomoćju)
Dositejeva 24, Budva
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a